



En David Fullera i Caballé, en qualitat de secretari del Consell Comarcal del Baix Penedès,

CERTIFICO:

Que en la sessió 10/2023, de data 3 d'octubre del 2023, l'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal va emetre el següent dictamen:

«1. EXP 3420/2023. DICTAMEN SOBRE INFORME AMBIENTAL RELACIONAT AMB L'ESTABLIMENT MACARELLA MEDITERRANEA CLUB, EL TITULAR DEL QUAL ES JANDAR 2018, S.L. PER L'ACTIVITAT RECREATIVA: DISCOTECA A L'AIRE LLIURE, AL TERME MUNICIPAL DEL VENDRELL. INFORME AMBIENTAL PER AL COMPLIMENT DEL DECRET 112/2010

En data 2 de octubre de 2023 l'enginyer i l'enginyera comarcal van emetre l'informe tècnic que literalment diu:

«**Títol:** Informe ambiental relacionat amb l'establiment **MACARELLA MEDITERRANEA CLUB**, el titular del qual es **JANDAN 2018, S.L.** per l'activitat recreativa: **discoteca a l'aire lliure**, al terme municipal del Vendrell.

**Expedient:** 3420/2023

**1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT**

Dades de l'empresa:

- **Nom titular:** JANDAN 2018, S.L.
- **Adreça:** Avda. De L'avenc 128, Roda de Berà
- **CIF:** B-55720692

Dades de l'establiment:

- **Nom:** MACARELLA MEDITERRANEA CLUB
- **Adreça:** C/Terral 22C – Avda. Els Masos, La Creu de Coma-Ruga, El Vendrell
- **Descripció d'activitat:** Discoteca a l'aire lliure
- **Classificació CCAE:** 92341 – Sales de ball, discoteques i activitats similars
- **Classificació Llei 20/2009:** No classifica segons annexos
- **Referència cadastral:** 5405403CF7650N0001PX

**2. FETS**

- El 12/07/2023 amb registre d'entrada 2023-E-RC-6595 i registre d'entrada 2023-E-RC-6593, l'Ajuntament del Vendrell sol·licita al CCBP l'informe de suficiència i idoneïtat de la següent documentació:

1. Document de resposta a requeriment de l'enginyera municipal, firmat per l'enginyer tècnic industrial Jose Maria Ichart Mauri (n.º col·legiat 12233) en data 04/07/2023.



David Fullera Caballé (1 de 2)  
Data Signatura: 05/10/2023  
HASH: 844c5767aec1c7624497b0c347e08e0

Ramon Ferré Solé (2 de 2)  
Data Signatura: 05/10/2023  
HASH: a6153a7204efedde1ce5ff261b3e87





2. *Annex complementari ambiental Discoteca a l'aire lliure "MACARELLA MEDITERRANEA CLUB", firmat per l'enginyer tècnic industrial Jose Maria Ichart Mauri (n.º col·legiat 12233) en data 07/07/2023.*
  3. *Projecte Tècnic d'espectacles i activitats recreatives "per a una discoteca a l'aire lliure", firmat per l'enginyer tècnic industrial Jose Maria Ichart Mauri (n.º col·legiat 12233) en data 05/06/2023*
- *El 24/07/2022 amb registre de sortida 2023-S-RC-2530, el Consell Comarcal del Baix Penedès sol·licita informe ambiental de prevenció d'incendis forestals al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.*
  - *El 31/07/2023 amb registre de entrada 2023-E-RC-6925 l'Ajuntament del Vendrell aporta documents a la sol·licitud tramesa el dia 12/07/2023:*
    1. *Informe d'impacte acústic, firmat per l'enginyer tècnic de telecomunicacions Francisco Daniel López Marco (n.º col·legiat 5923) en data 06/06/2023*
    2. *Informe d'instal·lació de limitador acústic, firmat per l'enginyer tècnic de telecomunicacions Francisco Daniel López Marco (n.º col·legiat 5923) en data 06/06/2023*
  - *El 16/08/2023 amb registre d'entrada 2023-E-RC-7371, el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural tramet al Consell Comarcal del Baix Penedès l'informe ambiental de prevenció d'incendis forestals.*
  - *El 15/09/2023 amb registre d'entrada 2023-E-RC-8332 l'Ajuntament del Vendrell sol·licita informe ambiental d'acord amb el que estableix l'art.101.f del Decret 112/2010.*
  - *El 19/09/2023 el Consell Comarcal del Baix Penedès emet informe ambiental.*

### 3. DESCRIPCIÓ I CLASSIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT

#### 3.1. Descripció de l'activitat

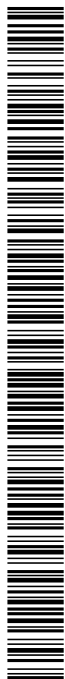
L'activitat MACARELLA MEDITERRANEA CLUB es una activitat recreativa, una discoteca a l'aire lliure que té per objecte oferir al públic un lloc per ballar mitjançant ambientació musical, disposa de pistes de ball i servei de bar.

#### 3.2. Classificació de l'activitat

L'activitat no classifica segons annexos de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant no està subjecte al règim de llicència ambiental que afectaria a les activitats que classifiquen segons annex II.

L'activitat, no obstant, està considerada com activitat recreativa segons el Decret 112/2010, del 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives i està subjecte al règim d'intervenció ambiental en activitats de competència municipal sectorial segons la Llei 20/2009.





#### **4. DESCRIPCIÓ D' EMISSIONS GENERADES**

##### **4.1. Abocament d'aigües residuals**

Les aigües residuals seran les pròpies de lavabos i vestuaris i no disposaran de connexió a la xarxa pública de clavegueram municipal. Les aigües sanitàries produïdes seran conduïdes a un dipòsit estanc de nova implantació de 30.000 litres de capacitat.

Es preveu un volum màxim d'abocament a la fosa sèptica de 100 m<sup>3</sup> /any. La recollida de les aigües residuals es durà a terme mitjançant una empresa de recollida de residus acreditada.

##### **4.2. Emissions a l'atmosfera**

La present activitat no considera focus emissors i per tant no genera emissions a l'atmosfera.

##### **4.3. Producció i gestió de residus**

Els residus generats pel propi funcionament de l'activitat són assimilables als generats en domicilis particular, comerços, oficines i establiments de serveis i no tenen consideració de residus especials.

Es realitzarà des de l'origen una recollida selectiva per facilitar la posterior valorització i/o recuperació.

L'activitat considera un contracte per la reutilització d'envasos de vidre de begudes.

Els residus generats de paper i/o cartró i del vidre del envasos que no es puguin reutilitzar seran gestionats per una empresa gestora de residus externa acreditada.

##### **4.4. Sorolls i vibracions**

L'activitat està situada en un recinte que inclou una construcció semi-tancada tipus porxo, per tant, es tracta d'una activitat que es realitza a l'aire lliure.

El recinte està ubicat aproximadament a 190 m de zones habitades.

Les fonts sonores de l'activitat són les pròpies d'una discoteca, sistemes de reproducció i d'amplificació de música.

L'equip reproductor emetrà de forma continuada durant el funcionament de l'activitat i disposarà d'un limitador ajustat a 90 dB(A). El perímetre de la zona de la pista de ball estarà envoltat per altaveus on la música no superarà a una distància d'un metre d'ells mateixos el nivell de 85 dB(A).

##### **4.5. Contaminació lumínica**





El recinte disposarà de 4 projectors asimètrics tipus led d'enllumenat exterior situats a la façana frontal i lateral del porxo.

L'activitat no disposarà de cap rètol lluminós exterior.

L'aparcament exterior de la discoteca disposarà de columnes amb projectors d'il·luminació vertical.

#### **4.6. Contaminació del sòl**

L'activitat actualment no és considerada com a potencialment contaminant del sòl. Si canvien les condicions caldrà que compleixi les obligacions que estableix el RD 9/2005 o qualsevol altre normativa posteriorment que la reemplaci o actualitzi.

### **5. INFORMES PRECEPTIUS**

#### **5.1. Informe ambiental de la prevenció d'incendis forestals per part de la Direcció General d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi.**

Informa que tot i trobar-se l'activitat situada a menys de 500 metres de la superfície forestal, no està en contacte directe sobre ella i que no es considera necessari que s'adoptin mesures i condicions addicionals en la prevenció d'incendis forestals sempre i quan el polígon industrial on s'ubica l'activitat compleixi amb allò que estableix la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.

### **6. FORMULACIÓ DE L'INFORME AMBIENTAL**

El present informe es realitza des de l'òptica estrictament ambiental, dins les competències exclusives de l'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal sobre aspectes mediambientals.

L'activitat avaluada no classifica segons annex II de la Llei 20/2009, i per tant, no està subjecte al règim de llicència ambiental.

No obstant això, l'activitat està afectada al Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives. L'article 101 de l'anomenat decret exposa la necessitat d'un informe ambiental preceptiu per a la tramitació de la llicència de l'activitat.

L'informe es realitza a petició de l'Ajuntament del Vendrell, per poder complir amb el que disposa el Decret 112/2010.

El present informe no perjudica cap compatibilitat urbanística del projecte tècnic o l'activitat, atès que correspondrà efectuar aquesta comprovació a l'Ajuntament.

L'informe no inclou consideracions respecte al compliment de reglamentació de prevenció contra incendis o que afecti a la seguretat i la salut de les persones, donat que aquests aspectes es regeixen per la legislació de règim local i per la normativa sectorial corresponent.





Segons la Llei 20/2009, els ajuntaments tenen una intervenció preceptiva pel que fa a contaminació per sorolls, vibracions, escalfor, olors, subministrament d'aigua, abocaments al sistema públic de sanejament municipal i gestió de residus municipal, i tot i que la Llei no ho indiqui, també pel que fa a contaminació lluminosa, i per tant, són els ens competents per formular les consideracions i prescripcions tècniques que obliguin al compliment de les normes i reglaments en aquestes matèries.

En aquest cas, degut a que totes les afectacions ambientals que l'activitat produeix estan sotmeses a intervenció preceptiva municipal, el present informe té com a única finalitat la indicació de condicions generals i recomanacions a títol informatiu i la recollida de les condicions establertes pels informes preceptius.

Respecte als aspectes que són de competència municipal, seran inclosos en els informes que emetin els serveis tècnics municipals, d'acord amb el que estableixi el planejament urbanístic i les ordenances municipals que siguin d'aplicació a la present activitat.

D'acord amb tot allò exposat prèviament en aquest punt, l'enginyer i l'enginyera proposen informar FAVORABLE CONDICIONAT la sol·licitud d'informe ambiental presentat per l'establiment **MACARELLA MEDITERRANEA CLUB**, per l'activitat discoteca a l'aire lliure, situada al carrer Terral 22C – Avda. Els Masos, Coma-Ruga, El Vendrell, en els aspectes ambientals que són competència exclusiva de la l'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal, sempre que en l'exercici de l'activitat es doni compliment a les condicions i prescripcions tècniques que s'indiquen a continuació:

## 6.1. Condicions i Prescripcions Tècniques ambientals

### 6.1.1. Condicions genèriques

- *L'establiment i les seves instal·lacions s'hauran d'ajustar a les condicions indicades en el projecte tècnic i la resta de la documentació presentada en la tramitació de l'expedient. En cap cas podrà haver equips addicionals d'altres serveis finals que no estiguin contemplats al projecte i documentació presentada.*
- *L'activitat es desenvoluparà estrictament en la superfície assenyalada en el projecte tècnic i la documentació que l'acompanya. Tots els equipaments i maquinàries de l'establiment s'ubicaran dins de la parcel·la, per l'interior de la tanca que el delimita.*
- *L'activitat ha de complir amb el Real Decret 9/2005, de 14 de gener, pel que s'estableixen la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris estàndards per a la declaració de sòls contaminants.*
- *La instal·lació elèctrica haurà de complir el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, així com les Instruccions Tècniques que li siguin d'aplicació.*

### 6.1.2. Condicions específiques referents als abocaments d'aigües residuals





Correspon a l'Ajuntament del Vendrell com a administració competent avaluar el projecte i fixar les condicions específiques en matèria d'abocaments d'aigües residuals municipals.

Com a consideració general, l'activitat haurà de complir en matèria normativa, amb les condicions i els límits qualitius i quantitatius que s'indiquen al Reglament de l'ús i els abocaments d'aigües residuals al sistema públic de sanejament del Consell Comarcal del Baix Penedès.

### **6.1.3. Condicions específiques referents a les emissions atmosfèriques**

Correspon a l'Ajuntament del Vendrell com a administració competent avaluar el projecte i fixar les condicions específiques en matèria d'emissions a l'atmosfera.

### **6.1.4. Condicions específiques referents a la gestió de residus**

Correspon a l'Ajuntament del Vendrell com a administració competent avaluar el projecte i fixar les condicions específiques en matèria gestió de residus.

Com a consideració general, els residus generats s'han d'emmagatzemar exclusivament a les zones habilitades, segons el projecte presentat. Aquestes zones han d'estar en correcte estat d'ordre i manteniment.

### **6.1.5. Condicions específiques referents a la contaminació acústica**

Correspon a l'Ajuntament del Vendrell com a administració competent avaluar el projecte i fixar les condicions específiques en matèria de contaminació acústica.

Com a consideració general, els sorolls i vibracions provocats pel desenvolupament de l'activitat no poden provocar molèsties als ocupants dels edificis propers. S'haurà de complir la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

Es recomana a l'Ajuntament, que en cas que es produeixin queixes per sorolls de l'activitat, es realitzin sonometries per comprovar els límits d'emissió sonora derivats del funcionament de l'establiment i s'estableixin, si escau, les mesures correctores per complir la normativa, d'acord amb l'article 45 del Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

### **6.1.6. Condicions específiques referents a la prevenció d'incendis forestals**

No es considera necessari que l'activitat adopti mesures i condicions addicionals en la prevenció d'incendis forestals sempre i quan el polígon industrial on s'ubica l'activitat compleixi amb allò que estableix la llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.





### 6.1.7. Condicions específiques referents a la contaminació lumínica

Correspon a l'Ajuntament del Vendrell com a administració competent avaluar el projecte i fixar les condicions específiques referents a la contaminació acústica.

Com a consideració general, cal indicar que no s'admet el funcionament en horari de nit de rètols únicament de caràcter comercial o publicitari. Cal dur a terme el compliment del Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

Es recomana a l'Ajuntament que sol·liciti adjuntar al certificat tècnic final un informe de les característiques de l'enllumenat exterior instal·lat que acrediti el compliment del Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001.

### 6.2. Règim de Control

Correspon a l'Ajuntament del Vendrell determinar si l'activitat està sotmesa segons legislació vigent a un règim de control específic. En aquest cas, l'activitat no està subjecte al règim de llicència ambiental, i per tant no correspon a l'Òrgan Tècnic Comarcal Ambiental fixar-ho.

Enginyer del Consell Comarcal del Baix Penedès  
Enginyera del Consell Comarcal del Baix Penedès

El Vendrell (Baix Penedès)»

A la vista d'allò exposat, l'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal per unanimitat

DICTAMINA:

PRIMER.- Informar amb caràcter **FAVORABLE CONDICIONAT** sobre l'informe ambiental per l'establiment **MACARELLA MEDITERRANEA CLUB**, per l'activitat discoteca a l'aire lliure, situada al terme municipal del Vendrell, en els aspectes ambientals que són competència exclusiva de la l'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal, sempre que en l'exercici de l'activitat, s'adoptin les mesures correctores i condicions assenyalades a la documentació tècnica presentada, a la resta d'informes emesos i es doni compliment a les condicions que s'indiquen en l'informe ambiental.

SEGON.- Donar trasllat d'aquest acord a l'Ajuntament del Vendrell.

Dictaminats els punts de l'ordre del dia, el president declara acabada la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta que signen tots els assistents.»





I perquè així consti, signo aquest certificat, per ordre i amb el vist i plau de la Presidència de l'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal, al Vendrell en la data de la signatura.

El secretari

El president

