



En JOSEP BAYARRI GARCIA, amb [REDACTED] Enginyer de Camins, Canals i Ports, col·legiat Nº 20.091, en representació de la consultoria tècnica CERTAING, INVESTMENTS & PROJECT MANAGEMENT SL, amb CIF B55355473, en referència al informe tècnic núm. 20-23 21 de juny de 2023 de la tècnica de mobilitat inclòs al Decret d'Alcaldia núm. 2023LDEC001261 , del dia 23/06/2023, al seu lleial saber i entendre, i a tenor dels antecedents que li són coneguts

INFORMA

Que segons ens costa en la tramitació de l'expedient es va presentar a l'ajuntament de El Vendrell, "Estudi d'avaluació de la mobilitat Generada per a l'ús provisional Discoteca a l'aire lliure", de data Octubre de 2021, signat per l'Enginyer Agrònom Eduardo Soler Garcia de Oteyza.

Que a l'apartat 5 de l'esmentat estudi, s'indica que *"En aquest sentit, es preveu una mobilitat de 2.000 viatges generats, considerant que els viatges generats seran d'anada i tornada i amb un aforament màxim."*

Que a l'apartat 1.3 de l'esmentat estudi, s'indica que *"En aquest sentit, convé destacar que aquest informe és complementari a la petició de llicència urbanística d'ús i obra provisional per a una discoteca a l'aire lliure en sòl urbanitzable delimitat atès que no es considera obligatori la realització d'un EAMG per un aforament inferior a les 2.000 persones i com es pot observar a l'apartat 5, amb un nombre de viatges generats inferior a 5000."*

Que revisat el document es considera correcta l'estimació de viatges realitzada, superior a l'establerta al Decret 344/2006 d'estudis d'avaluació de la mobilitat generada, i per tant es correcta la afirmació indicada sobre la no obligatorietat del estudi.

Que amb registre de sortida S2023002090 30/01/2023 07:35:57 i en relació a l'expedient GURB2021000340, i atenent allò estipulat al document de llicència i ús provisional al carrer Terral 22C, redactat per l'arquitecte Josep Elias, es va rebre informe de deficiències esmenables en el que s'indicava:

"ANNEX. DEFICIÈNCIES ESMENABLES

La Comissió Territorial d'Urbanisme ha emès un informe favorable en relació a la sol·licitud d'ús i obra provisional, que consta a l'expedient. Tanmateix, per a poder atorgar



la llicència urbanística de l'ús i les obres provisionals que es sol·liciten cal esmenar les següents deficiències:

- Cal aportar l'assumeix de la direcció facultativa de les obres.*
- Cal incorporar en la documentació gràfica, els plànols de lluminàries, on es justifiqui el DB/SUA 4 (Seg. en front del risc causat per il·luminació inadequada).*
- Respecte les millores de mobilitat descrites en l'apartat MD 4.11 de la memòria i en els plànols A17, A18 i A19 de la documentació gràfica, cal presentar el corresponent projecte executiu de les obres descrites. En aquest sentit, la llicència d'obres i ús provisional en les finques objecte d'aquest expedient s'aprovaran simultàniament amb les obres de millora de mobilitat, quan s'hagi aportat el corresponent projecte executiu."*

Que atenent al requeriment, la mercantil JANDAN 2018 va encarregar el document PROJECTE EXECUTIU DE MILLORA DE LA MOBILITAT A L'AVINGUDA DELS MASOS, A EL VENDRELL i que recull les millores plantejades a l'esmentat document, en l'apartat MD 4.11 de la memòria i en els plànols A17, A18 i A19 de la documentació gràfica, tal i com .es requereix a l'informe dels serveis tècnics municipals.

Que l'esmentat projecte, es va entregar a l'Ajuntament en data de febrer de 2023 i esmenat segons les indicacions dels serveis tècnics municipals en data març de 2023 i en el que textualment indica al punt 1.1 d'antecedents que:

A l'ajuntament de El Vendrell amb nº d'expedient GURB2021000340, es tramita la sol·licitud de llicència i ús provisional al carrer Terral 22C, i que inclou una memòria tècnica redactada per l'arquitecte Josep Elias.

A l'esmentat document, en l'apartat MD 4.11 de la memòria i en els plànols A17, A18 i A19 de la documentació gràfica es troben les millores de mobilitat incorporades al document a petició de l'ajuntament per a facilitar la mobilitat rodada en l'entorn del recinte i accés a l'aparcament.

Es voluntat del promotor realitzar les obres plantejades per tal d'obtenir la llicència i ús provisional sol·licitat.

Que l'esmentat projecte ha estat aprovat i les obres executades i acabades en data 6 de juny de 2023.

Que no aplica per tant modificar l'estudi de mobilitat de data Octubre de 2021 atès que les seves prescripcions es van incorporar al document de llicència i ús provisional al carrer Terral 22C, redactat per l'arquitecte Josep Elias, i es van materialitzar en l'execució de les obres incorporades al PROJECTE EXECUTIU DE MILLORA DE LA MOBILITAT A L'AVINGUDA DELS MASOS, A EL VENDRELL, aprovades per l'Ajuntament de El Vendrell.

Que per tal d'adjuntar aquest estudi a l'expedient, es considera adient, més no preceptiu, actualitzar-lo amb les indicacions indicades a l'informe dels serveis tècnics municipals referents a la localització de les places per a taxis i/o minibusos, així com la valoració de les mesures de mobilitat incorporades a l'esmentat projecte executiu, i així s'indica per coneixement del promotor.

I per a que consti als efectes que siguin oportuns, es redacta aquest informe a El Vendrell, a la data de la signatura digital.

Signat digitalment:



L'enginyer redactor del projecte

Josep Bayarri Garcia

Enginyer de Camins, Canals i Ports

Col. Nº 20.091