Codi Segur de Verificació:
107efded-0b95-4f1d-ac9a-519aeedd8a00
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72296393
Data d'impressió: 05/06/2026 12:07:00
Pàgina 1 de 2

SIGNATURES
1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 05/06/2026 11:48

El Vendrell
Ajuntament

EDICTE

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Es fa públic que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada l'1 de juny de 2026, ha adoptat l'acord que es transcriu a continuació, relatiu a la suspensió de l'atorgament de determinades llicències urbanístiques en l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Catàleg de béns arquitectònics i històrics del Vendrell (PEPPIC), actualment en procés de redacció:

"1r.- Acordar la suspensió de les llicències de parcel·lació, enderroc, obra nova, ampliació i reforma, que suposin una alteració de la configuració arquitectònica de les actuals edificacions; i també de les llicències per a gran rehabilitació o rehabilitació amb canvi de l'ús principal de l'edifici, i l'increment de volum o sostre edificable; en els àmbits identificats en els plànols que s'annexen, si bé amb exclusió d'aquelles petites obres de reformes per el manteniment, l'ornat, la salubritat i l'adequació dels processos de producció, així com obres de manteniment que siguin necessàries per a tal finalitat.

Aquesta suspensió té per objecte permetre, en tots els àmbits que s'assenyalen susceptibles d'ésser executats prèvia l'aprovació dels instruments de planejament o de gestió en cada cas previstos en el planejament vigent, i també l'àmbit objecte de suspensió de llicències esmentades en el punt anterior, estudiar acuradament la seva compatibilitat amb els objectius que persegueix el PEPPIC, evitant la consolidació d'iniciatives o instruments de planejament o, si s'escau, de gestió que poguessin condicionar el nou model urbanístic.

S'exclouen de la suspensió les sol·licituds d'atorgament de llicències per a l'obertura, instal·lació o l'ampliació d'activitats o usos concrets, i la comunicació prèvia per a l'exercici d'activitats admès amb anterioritat a l'executivitat de l'acord de suspensió, sempre i quan la concessió d'aquestes llicències no afecti els valors arquitectònics, històrics o ambientals que el Pla Especial Urbanístic vol preservar.

2n.- Especificar que els àmbits de suspensió són els delimitats i grafiats en els plànols que s'inclouen com annex a aquesta proposta.

3r.- Determinar, a l'empara de l'article 74.1 del TRLUC, que el termini de la suspensió serà, com a màxim, d'un any, a comptar des de l'endemà de la darrera publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en el Diari de Tarragona, al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament del Vendrell i en el web municipal.

Plaça Vella, 1
CP 43700 El Vendrell
Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79
A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
107efded-0b95-4f1d-ac9a-519aeedd8a00
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72296393
Data d'impressió: 05/06/2026 12:07:00
Pàgina 2 de 2

SIGNATURES
1.- Kenneth Martinez Molina (SIG) (L'ALCALDE), 05/06/2026 11:48

El Vendrell
Ajuntament

4t.- Disposar la publicació d'aquesta resolució en el Butlletí Oficial de la Província, al Diari de Tarragona i al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament del Vendrell, concretant els àmbits afectats i incorporant el plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències, durant el termini que duri la suspensió i en els termes establerts a l'article 8.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme."

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació o publicació al Butlletí Oficial de la Província.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant l'alcalde, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació o publicació al Butlletí Oficial de la Província.

Els plànols de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió poden consultar-se a les dependències municipals d'Urbanisme de l'Ajuntament del Vendrell i al web municipal durant tot el període de vigència de la suspensió.

Web municipal: https://www.elvendrell.net/ajuntament/edictes/urbanisme

El Vendrell, datat i signat electrònicament.

L'alcalde,

Kenneth Martínez Molina

Plaça Vella, 1
CP 43700 El Vendrell
Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79
A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.